Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «Тепло Центр Строй»
(ООО «ПСК «Тепло Центр Строй»)

Место нахождения: 123298, г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 1, корп. 1
ИНН 7727155923, КПП 774501001, тел. +7 (495) 787-25-27, факс +7 (495) 787-25-73,
e-mail: tcs@tcs-group.ru, www.tcs-group.ru

Дополнительная профессиональная программа

Программа повышения квалификации в форме стажировки

«Строительство зданий и сооружения»

Москва 2017

РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дополнительная профессиональная программа «Строительство зданий и сооружений» (далее Программа) предназначена для повышения квалификации руководителей и специалистов организаций строительного комплекса.

Программа реализуется в полном объеме в форме стажировки. Слушатель (стажер) проходит стажировку в структурных подразделениях ООО «ПСК «Тепло Центр Строй» под руководством специалистов (руководителей) организации с учетом специфики его профессиональной деятельности.

1.1. Цель реализации программы

Целью обучения является совершенствование компетенций в связи необходимостью освоения требований нормативных документов, современных технологий и методов производства работ.

Совершенствуемые компетенции

№	Компетенция	**Направление подготовки Строительство Код компетенции**
		Бакалавриат
		4 года 08.03.01
1.	способность вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности	ПК-9

Трудовые функции в соответствии с профессиональным стандартом:

Профессиональный стандарт	Обобщенные трудовые функции	Код	Трудовые функции	Код
"Организатор строительного производства" Приказ Минтруда России от 21.11.2014 N 930н	Организация строительного производства на участке строительства (объектах капитального строительства)	С	Оперативное управление строительным производством на участке строительства	С/03.6

Задачи стажировки:

- ознакомление с особенностями деятельности строительной организации и структурных подразделений;
- ознакомление с особенностями выполнения строительных работ на участке строительства в соответствии со спецификой деятельности организации;
- приобретение и совершенствование практических навыков в выполнении должностных обязанностей в зависимости от специфики деятельности.

1.2. Планируемые результаты обучения

После окончания обучения слушатель будет:

		Направление подготовки Строительство Код компетенции
		Строительство Бакалавриат
		4 года 08.03.01
№	**Знать**	
1	Требования нормативных технических документов к организации строительного производства на участке строительства	ПК-9
2	Требования нормативных технических документов и проектной документации к порядку проведения и технологиям производства строительных работ	ПК-9
3	Технологии производства строительных работ	ПК-9
4	Порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиками и подрядными организациями	ПК-9
5	Способы и методы оперативного управления строительным производством (управление по проектам, сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование)	ПК-9
6	Методы определения видов и объемов строительных работ и производственных заданий	ПК-9
7	Правила ведения исполнительной и учетной документации строительного производства	ПК-9
№	**Уметь**	
1	Разрабатывать и контролировать выполнение сводных планов строительного производства на участке строительства	ПК-9
2	Определять виды и сложность, рассчитывать объемы строительных работ и производственных заданий в соответствии с имеющимися материально-техническими ресурсами, специализацией подрядных организаций, специализацией и квалификацией работников участка строительства	ПК-9
3	Осуществлять документальное сопровождение строительного производства	ПК-9

1.3. Категория слушателей: руководители и специалисты организаций.

1.4. Форма обучения: стажировка.

1.5. Срок освоения Программы: 72 часа.

Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план - План стажировки

№ п/п	Виды работ	Практическая подготовка (стажировка), часов	
1	Ознакомление с программой стажировки. Деятельность строительной организации, структурного подразделения.	2	
2	Изучение законодательных, нормативных правовых и нормативно-технические документы в строительстве	14	
3	Изучение нормативных технических документов и проектной документации к порядку проведения и технологиям производства строительных работ.	10	
4	Ознакомление с технологией производства строительных работ	10	
5	Ознакомление с особенностями хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиками и подрядными организациями	4	
6	Изучение способов и методов оперативного управления строительным производством	8	
7	Изучение методов определения видов и объемов строительных работ и производственных заданий	8	
8	Изучение правил ведения исполнительной и учетной документации строительного производства	8	
9	Итоговая аттестация	8	Отчет о стажировке
	Итого:	**72**	

2.2. Календарный учебный график – график стажировки

День	Форма занятия	Кол-во часов	Наименование разделов и тем
1	Консультация	2	1. Ознакомление с программой стажировки. Деятельность строительной организации, структурного подразделения.
	Самостоятельная теоретическая подготовка, изучение нормативно-правовых документов	6	2. Изучение законодательных, нормативных правовых и нормативно-технические документы в строительстве
2	Самостоятельная теоретическая подготовка, изучение нормативно-правовых документов, консультация	8	2. Изучение законодательных, нормативных правовых и нормативно-технические документы в строительстве
3	Самостоятельная теоретическая подготовка, изучение нормативно-правовых документов	8	3. Изучение нормативных технических документов и проектной документации к порядку проведения и технологиям производства строительных работ.
4	Самостоятельная теоретическая подготовка, изучение нормативно-правовых документов	2	3. Изучение нормативных технических документов и проектной документации к порядку проведения и технологиям производства строительных работ.
	Изучение технологии производства строительных работ и организации рабочего процесса	6	4. Ознакомление с технологией производства строительных работ
5	Изучение технологии производства строительных работ и организации рабочего процесса	4	4. Ознакомление с технологией производства строительных работ

	Непосредственное участие в планировании работы подразделений организации	4	5. Ознакомление с особенностями хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиками и подрядными организациями
6	Выполнение функциональных обязанностей должностных лиц под руководством руководителя стажировки	8	6. Изучение способов и методов оперативного управления строительным производством
7	Выполнение функциональных обязанностей должностных лиц под руководством руководителя стажировки, участие в совещаниях	8	7. Изучение методов определения видов и объемов строительных работ и производственных заданий
8	Выполнение функциональных обязанностей должностных лиц под руководством руководителя стажировки	8	8. Изучение правил ведения исполнительной и учетной документации строительного производства
9	Выполнение отчета о стажировке, зачет	8	9. Итоговая аттестация

2.3. Рабочая программа

№ п/п	Виды работ	Содержание
1	Ознакомление с программой стажировки. Деятельность строительной организации, структурного подразделения.	Консультация. Цели, задачи, программа стажировки. Знакомство с деятельностью строительной организации. Структура, особенности деятельности структурного подразделения.
2	Изучение законодательных, нормативных правовых и нормативно-технические документы в строительстве	Современное нормативное и правовое регулирование в области строительства. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулирование». Нормативная документация Федерального уровня, регламентирующая Градостроительную деятельность в РФ. Законы РФ, положения Градостроительного, Гражданского Кодекса РФ, Земельного Кодекса РФ и др. Нормативные акты правительства, регулирующие порядок подготовки, проектирования и строительство объектов. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Законодательство регламентирующее деятельность саморегулируемых организаций. Консультация по вопросам государственного надзора и контроля за ведением строительной деятельности.
3	Изучение нормативных технических документов и проектной документации к порядку проведения и технологиям производства строительных работ.	Нормативно-техническая база, применяемая при производстве работ (в зависимости от видов выполняемых работ в организации, структурном подразделении). СП, СНиП, ГОСТ и другие нормативные документы в соответствии с видами выполняемых работ. Знакомство с особенностями выполнения строительных работ на объекте. Изучение проектной документации. Требования охраны труда при производстве работ.
4	Ознакомление с технологией производства строительных работ	Изучение организации строительного процесса. Технологии производства работ на строительном объекте. Ознакомление с проектом организации строительства, проектом производства работ. Применяемые машины и механизмы. Разрешительная документация.
5	Ознакомление с особенностями хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиками и подрядными организациями	Участие в координации работ подрядных организаций. Контроль выполнения работ подрядными организациями. Ознакомление с требованиями заказчика (генподрядчика). Участие в планировании работы подразделений организации.
6	Изучение способов и методов оперативного управления строительным производством	Сводное оперативное планирование и контроль осуществления процессов строительного производства на участке строительства. Разработка, планирование и контроль

		выполнения оперативных мер, направленных на исправление дефектов результатов строительных работ на участке строительства. Непосредственное участие в работе структурного подразделения.
7	Изучение методов определения видов и объемов строительных работ и производственных заданий	Участие в совещаниях. Ознакомление с нормативами для оперативного планирования и расчета затрат труда, материалов, потребности в машинах, транспорте и других ресурсах. Определение видов и объемов строительных работ. Определение производственных заданий. Непосредственное участие в работе структурного подразделения.
8	Изучение правил ведения исполнительной и учетной документации строительного производства	Ведение текущей и исполнительной документации по производственной деятельности участка строительства. Непосредственное участие в работе структурного подразделения.
9	Итоговая аттестация	Выполнение отчета о стажировке, зачет

Раздел 3. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ И ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

3.1. Виды аттестации и формы контроля

Вид аттестации	Форма контроля	Виды оценочных материалов
Итоговая аттестация	Зачет	Дневник о прохождении стажировки. Билеты

3.2. Контрольно-измерительные материалы

Предмет оценивания	Формы и методы оценивания	Характеристика оценочных материалов	Показатели оценивания	Вид аттестации
ПК-9	Зачет	Дневник о прохождении стажировки. Билеты	Демонстрация компетентности по оцениваемым компетенциям	Итоговая аттестация

Итоговая аттестация проходит в форме зачета, выставляемого по результатам защиты отчета о прохождении стажировки или собеседования по вопросам билета. Защита отчета о прохождении стажировки осуществляется на открытых заседаниях итоговой аттестационной комиссии в присутствии лиц, обучаемых по ДПП. По результатам защиты отчета о прохождении стажировки аттестационной комиссией выставляется отметка «зачтено» («не зачтено»).

Перечень контрольных вопросов для самостоятельной подготовки

1. Перечислите участников строительства и их основные функции.
2. Что необходимо сделать подрядчику, выполняющему строительство, перед началом строительного производства?
3. Что включает в себя организационно-технологическая документация по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ?
4. Что включает в себя проект производства работ в полном объеме, в неполном объеме?
5. Что относится к внутриплощадочным подготовительным работам?
6. Какие требования предъявляются к временным зданиям и сооружениям, расположенным на стройплощадке.
7. Требования, предъявляемые к выполнению работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций.
8. Перечислите виды исполнительной документации.
9. Перечислите виды строительного контроля и надзора за строительством.
10. Что проверяется при входном контроле проектной документации?
11. Задачи операционного контроля качества.

12. Состав проектной документации.
13. Машины и механизмы, применяемые на строительстве изучаемого объекта.
14. Назовите основные технологии производства работ, применяемые на строительстве изучаемого объекта.
15. Какие требования предъявляются к строительной организации заказчиком (генеральным подрядчиком)?
16. Исходные данные для определения видов и объемов строительных работ.
17. Какая текущая и исполнительная документация ведется на объекте строительства?

Раздел 4. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

4.1. Учебно-методическое и информационное обеспечение

Список законодательных, нормативных правовых актов, используемых при проведении обучения

1. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ
2. Правила по охране труда в строительстве. Приказ Минтруда России от 01.06.2015 №336н
3. Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390
4. СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»
5. СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» (Приказ Минстроя России от 26 августа 2016 г. № 597/пр)
6. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ
7. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 (ред. от 07.12.2016) "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
8. Приказ Минстроя России от 25.02.2015 № 66/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»
9. Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 138/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521»
10. Приказ Минстроя России от 09.12.2015 № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»
11. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»
12. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»
13. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»
14. Приказ Росстандарта от 30.03.2015 N 365 (ред. от 10.05.2017) "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
15. Федеральный закон «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002 г.
16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"
17. Постановления Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. N 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»

Список электронных и Интернет-ресурсов

1. Информационно-правовая система «КонсультантПлюс»
2. Информационно-справочная система «Техэксперт»
3. Официальный сайт Минстроя России: http://www.minstroyrf.ru/
4. Департамент строительства города Москвы http://ds.mos.ru/

4.2. Материально-технические условия реализации программы

1. Учебная аудитория
2. Компьютер
3. Компьютерные презентации, учебно-методические и оценочные материалы